



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**JUAREZ, N.L.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**

**Nº 0478**

FECHA: 12 Agosto 19

**DATOS GENERALES**

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: Atlantic Capital S.A. de C.V.  
 DIRECCION: Calle 100 N. 5000, Juarez, N.L.  
 COLONIA:  
 EXPEDIENTE CATASTRAL: 62-000-043 NO. EXPEDIENTE: 5003/0478/001/2019  
 PAGO POR CONCEPTO DE: Ampliacion de uso de suelo

SEGUN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS	CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/ VIVIENDA	M2	TOTAL
--	--------	----	-------	--------------------	----	-------

1. POR EXAMEN Y APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCION I						
A. PRIMERA CATEGORIA	0.1526	0.149			117.71	29
B. SEGUNDA CATEGORIA	0.1022					
C. TERCERA CATEGORIA	0.042					
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)	0.0518					
CUOTA MINIMA	2.5					

LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS

2. PARA EL FRACCIONAMIENTO:		VIV.		LOTES		VIV.		LOTES	
M	LOTES	M	LOTES	M	LOTES	M	LOTES	M	LOTES

3. POR PERMISO DE INTRODUCCION SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III	7					
---	---	--	--	--	--	--

4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCION, SEGUN EL ART. 52 BIS. FRACCION II.	42					
--	----	--	--	--	--	--

5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II.

A) HASTA 100 M2	8.40					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60					
E) MAYOR DE 1000 M2	42.00	0.149				5,548.58

6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.

A) HASTA 100 M2	8.40					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60					
E) MAYOR 1000 M2	42.00	0.149				5,548.58

7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS.

A) HASTA 100 M2	0.112					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	0.224					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	0.336					
D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2	0.434					
E) MAYOR DE 1000 M2	0.532	0.149				77.13 47.40 4.94

8. POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V.

A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	164.50					
B) POR PROYECTOS URBANISTICO	164.50					
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES						
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2	0.1498					
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2	0.20					
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2	0.24					

9. CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS

10. PRORROGA	164.50					
--------------	--------	--	--	--	--	--

11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS	81.90					
--------------------------------	-------	--	--	--	--	--

12. MODIFICACIONES	81.90					
--------------------	-------	--	--	--	--	--

13. RECEPCION DE OBRA	81.90					
-----------------------	-------	--	--	--	--	--

14. POR LA EXPEDICION DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES	821.10	0.149	42			591.43
---	--------	-------	----	--	--	--------

15. POR LA INSCRIPCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55

A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2	0.0322					
-----------------------------------	--------	--	--	--	--	--

B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2	0.0168					
---	--------	--	--	--	--	--

C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2	0.0126					
-----------------------------------	--------	--	--	--	--	--

16. ASIGNACION DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55	1.40					
--	------	--	--	--	--	--

17. PLACA DE NUMERO OFICIAL						
-----------------------------	--	--	--	--	--	--

18. SANCION						
-------------	--	--	--	--	--	--

SEGUN LEY DE CATASTRO

OTROS: Total = 71,264.30

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACION DE LA OBRA.  
 ELABORO: FA BC FIRMA DE CONTRIBUYENTE: [Signature] LIC. ESAU GONZALEZ ARIAS SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO